

Số: 211/TB-UBND

Đức Phổ, ngày 10 tháng 6 năm 2014

## THÔNG BÁO

### **Kết luận của đồng chí Lê Văn Mùi – Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp giao ban tiến độ thực hiện công tác bồi thường, GPMB dự án: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1, Quốc lộ 24 đoạn qua huyện Đức Phổ**

Ngày 07/6/2014, UBND huyện tổ chức cuộc họp giao ban tiến độ thực hiện công tác bồi thường, GPMB dự án: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1, Quốc lộ 24 đoạn qua huyện Đức Phổ, do đồng chí Lê Văn Mùi – Phó Bí thư Huyện ủy, Chủ tịch UBND huyện, chủ trì. Tham dự cuộc họp có đồng chí Huỳnh Quý – Bí thư Huyện ủy, Chủ tịch HĐND huyện; đồng chí Nguyễn Thị Lệ Thúy – Trưởng Ban Dân vận, Chủ tịch UBMTTQVN huyện; đồng chí Hà Hoàng Việt Phương – Phó Giám đốc Sở Giao thông vận tải; đồng chí Trần Em, đồng chí Nguyễn Đức Ty - Phó Chủ tịch UBND huyện; các đồng chí trong Ban Thường vụ Huyện ủy được phân công phụ trách các xã có dự án Quốc lộ 1 theo Quyết định 2733/QĐ-UBND ngày 06/6/2014; các đồng chí thành viên Tổ công tác tuyên truyền, vận động theo Quyết định số 2249-QĐ/HU ngày 28/4/2014 của Huyện ủy; các đồng chí thành viên Tổ công tác giải quyết đơn thư khiếu nại theo Quyết định số 1570/QĐ-UBND ngày 08/4/2014 của UBND huyện; các đồng chí thành viên Ban Chỉ đạo bồi thường, GPMB dự án Quốc lộ 1, Hội đồng bồi thường dự án Quốc lộ 24; đại diện lãnh đạo: Ban Dân vận, Ban Tuyên giáo, Ủy ban Kiểm tra, Văn phòng Huyện ủy, BQL các dự án Đầu tư và Xây dựng công trình giao thông (gọi tắt là Ban quản lý dự án), Công ty TNHH BOT Thiên Tân – Thành An, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh (gọi tắt là Trung tâm PTQĐ tỉnh), phòng Tài Nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Tài chính và Kế hoạch, Lao động – Thương binh và Xã hội, NN&PTNT, Văn phòng HĐND và UBND, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện (gọi tắt là Trung tâm PTQĐ huyện), Văn phòng ĐKQSDĐ, các Hội, Đoàn thể huyện; Bí thư Đảng ủy, lãnh đạo UBND, Cán bộ địa chính – xây dựng các xã: Phổ Thuận, Phổ Văn, Phổ Ninh, Phổ Cường, Phổ Khánh, Phổ Thạnh, Phổ Châu.

Sau khi tóm tắt tình hình thực hiện công tác bồi thường, GPMB dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1, Quốc lộ 24 đoạn qua huyện Đức Phổ; nghe UBND các xã, Trung tâm PTQĐ tỉnh, Trung tâm PTQĐ huyện, Ban quản lý dự án, các cơ quan, đơn vị liên quan báo cáo, giải trình các vấn đề liên quan; phát biểu tham gia, đề xuất và thống nhất của tất cả các thành viên dự họp, đồng chí Lê Văn Mùi – Chủ tịch UBND huyện kết luận như sau:

1. Yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ theo nhiệm vụ được giao trong công tác bồi thường, GPMB dự án Nâng cấp, Mở rộng Quốc lộ 1 đoạn qua huyện Đức Phổ khẩn trương, quyết liệt thực hiện hoàn thành nhiệm

vụ để đảm bảo đến ngày 30/6/2014 hoàn thành công tác bồi thường, GPMB. Trong quá trình thực hiện có phát sinh vướng mắc vượt quá thẩm quyền thì khẩn trương có văn bản đề nghị cấp thẩm quyền chỉ đạo giải quyết hoặc gọi điện trực tiếp cho Chủ tịch UBND huyện xin ý kiến chỉ đạo giải quyết.

2. Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức làm công tác bồi thường, GPMB dự án Nâng cấp, Mở rộng Quốc lộ 1, Quốc lộ 24 đoạn qua huyện Đức Phổ phải hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục liên quan đến đất đai theo đúng quy trình, quy định trước ngày 20/6/2014. Trường hợp các cơ quan, đơn vị nào không hoàn thành nhiệm vụ mà làm tăng giá, gây bất ổn chính trị - xã hội phải chịu hoàn toàn trách nhiệm.

3. Yêu cầu Sở Giao thông vận tải khẩn trương có văn bản cung cấp đầy đủ thông tin về việc điều chỉnh hướng tuyến của dự án Nâng cấp, Mở rộng Quốc lộ 1 đoạn qua huyện Đức Phổ để các cơ quan, đơn vị liên quan có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo.

#### **4. Giao nhiệm vụ**

4.1. Giao đồng chí Trần Em – Phó Chủ tịch UBND huyện chủ trì, phối hợp với phòng Nội vụ, Thanh tra huyện làm việc lần cuối với ông Nguyễn Mùa – Phó Giám đốc Trung tâm PTQĐ vào chiều ngày 07/6/2014 để giải quyết dứt điểm việc ông không ký hồ sơ kiểm kê.

#### **4.2. Phòng Nội vụ**

Căn cứ Thông báo số 780-TB/HU ngày 06/6/2014 của Ban Thường vụ Huyện ủy phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu cho Chủ tịch UBND huyện quyết định thành lập 07 Tổ công tác để phụ trách và chỉ đạo 07 xã thực hiện công tác bồi thường, GPMB dự án Nâng cấp, Mở rộng Quốc lộ 1 đoạn qua huyện Đức Phổ.

#### **4.3. Phòng Kinh tế và Hạ tầng**

Tiếp tục, khẩn trương di dời các công trình công cộng do nhân dân, hợp tác xã, UBND xã đóng góp xây dựng; làm việc với chủ đầu tư, nhà đầu tư để thỏa thuận vị trí di dời bằng văn bản. Riêng tuyến điện 0,4KV và điện chiếu sáng dọc Quốc lộ 1 đoạn qua các xã Phổ Thuận, Phổ Văn, Phổ Ninh giao lại cho Công ty BOT Thiên Tân – Thành An có trách nhiệm di dời.

#### **4.4. Phòng Văn hóa và Thông tin**

##### **a) Đối với Di tích bia chiến thắng Cầu Giác**

Yêu cầu Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin có văn bản trình cấp thẩm quyền xem xét quyết định quy mô, địa điểm, diện tích, chi phí...di dời Bia chiến thắng Cầu Giác để đưa vào phương án bồi thường, hỗ trợ;

Thời gian hoàn thành trong ngày 07/6/2014.

##### **b) Đối với việc tổ chức tuyên truyền lưu động**

Định chính nội dung Điểm 3.10 Thông báo số 133/TB-UBND ngày 18/4/2014 của UBND huyện về việc tuyên truyền lưu động như sau:

- Giao phòng Văn hóa và Thông tin được sử dụng nguồn kinh phí theo dự toán được ngân sách huyện giao năm 2014 để phục vụ cho việc tuyên truyền của dự án Nâng cấp, Mở rộng Quốc lộ 1 đoạn qua huyện Đức Phổ; tổ chức cho xe tuyên truyền lưu động liên tục đến 30/6/2014 với tần suất 03lần/ngày; đồng thời phối hợp với Đài Truyền thanh – Truyền hình huyện tăng cường đưa tin, tuyên truyền.

- Giao Trưởng phòng Tài chính và Kế hoạch tham mưu cho UBND huyện đảm bảo kinh phí cho hoạt động này.

#### 4.5. Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Khẩn trương tổng hợp các văn bản của UBND các xã, tham mưu cho UBND huyện có các Tờ trình đã được giao tại cuộc họp ngày 01/6/2014 (Thông báo số 207/TB-UBND ngày 06/6/2014 của UBND huyện)

#### 4.6. Văn phòng HĐND và UBND

Đăng tải các thông tin, Thông báo Kết luận và các văn bản khác có liên quan đến công tác bồi thường, GPMB dự án Nâng cấp, Mở rộng Quốc lộ 1, Quốc lộ 24 đoạn qua huyện Đức Phổ lên Trang thông tin điện tử của huyện để các cơ quan, đơn vị liên quan khai thác kịp thời.

#### 4.7. UBND các xã

- Hoàn thành các văn bản đã được giao theo đúng thời gian quy định tại cuộc họp ngày 01/6/2014 (Thông báo số 207/TB-UBND ngày 06/6/2014 của UBND huyện).

- Yêu cầu Chủ tịch UBND các xã phải nắm rõ tình hình thực hiện công tác bồi thường, GPMB dự án Nâng cấp, Mở rộng Quốc lộ 1 đoạn qua địa bàn xã mình; báo cáo, tham mưu, đề xuất cho Ban Thường vụ Đảng ủy xã chỉ đạo cả hệ thống chính trị cùng thực hiện.

#### 4.8. Công ty BOT Thiên Tân – Thanh An

Khẩn trương tiếp nhận hồ sơ, số liệu để tổ chức di dời tuyến điện 04KV và điện chiếu sáng dọc tuyến Quốc lộ 1 đoạn qua xã Phổ Thuận, Phổ Văn, Phổ Ninh theo như đề nghị của Công ty.

### **5. Giải quyết các vấn đề cụ thể của UBND các xã**

#### 5.1. Xã Phổ Châu

##### a) Đối với công trình cấp nước sinh hoạt thôn Hưng Long

Giao UBND xã Phổ Châu kiểm tra hồ sơ lưu trữ tại UBND xã, đồng thời tiếp tục liên hệ với Trung tâm nước sạch thuộc Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn để có biên bản khẳng định có hay không có hồ sơ lưu trữ tại Trung tâm nước sạch về công trình cấp nước sinh hoạt trên. Trường hợp không có hồ sơ lưu thì UBND xã tổ chức khảo sát, lập đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo thực tế để di dời và có văn bản đề nghị cấp thẩm quyền đưa vào phương án bồi thường, hỗ trợ.

b) Đối với 09 trường hợp tại đèo Bình Đê và 05 trường hợp thôn Hưng Long: yêu cầu bồi thường đất hành lang là đất ở

- Giao UBND xã Phổ Châu xác định nguồn gốc, thời điểm sử dụng, quá trình sử dụng, mục đích sử dụng, hiện trạng sử dụng đất, các hồ sơ, giấy tờ liên quan để lập hồ sơ đề nghị bồi thường, hỗ trợ hoặc không bồi thường, hỗ trợ gửi đến Trung tâm PTQĐ huyện để làm cơ sở giải quyết.

- Thời gian hoàn thành trong ngày 07/6/2014.

### 5.2. Xã Phổ Thạnh

a) Trường hợp ông Phạm Thành Hải, Phùng Đình Lai

Yêu cầu UBND xã Phổ Thạnh khẩn trương có văn bản xác định nguồn gốc đất theo quy định;

Thời gian hoàn thành trong ngày 10/6/2014.

b) Trường hợp Bà Diệp và Bà Ngà: yêu cầu tái định cư

Yêu cầu UBND xã Phổ Thạnh có văn bản đề khẳng định bà Diệp và bà Ngà chỉ mua tài sản hóa giá trên đất của Công ty Nông sản thực phẩm, không có quyền sử dụng thửa đất số 271, tờ bản đồ số 3 xã Phổ Thạnh nên không được bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; đồng thời yêu cầu bà Diệp và bà Ngà tháo dỡ tài sản, di dời, bàn giao mặt bằng.

c) Trường hợp ông Ngô Báu: yêu cầu bồi thường giá thị trường

- Giao Trung tâm PTQĐ huyện có văn bản trả lời chính thức không thể giải quyết đối với yêu cầu bồi thường theo giá thị trường của ông Ngô Báu;

- Giao UBND xã Phổ Thạnh có văn bản xác định ông Ngô Báu có hay không có chỗ ở khác trên địa bàn xã; gửi cấp thẩm quyền.

- Thời gian hoàn thành các nhiệm vụ trên trong ngày 10/6/2014.

### 5.3. Xã Phổ Khánh

a) Đối với trường hợp ông Nguyễn Văn Hiền

Lập đầy đủ hồ sơ theo đúng trình tự, thủ tục để có văn bản đề nghị cấp thẩm quyền xem xét quyết định hủy GCN QSDĐ của hộ ông Nguyễn Văn Hiền.

Thời gian hoàn thành chậm nhất là sáng ngày 10/6/2014.

b) Trường hợp bà Lê Thị Lan và ông Nguyễn Tấn ĐỂ: chưa thống nhất với cách xác định phạm vi ảnh hưởng của nhà cất xén

Giao nhiệm vụ cho Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng chủ công, phối hợp với Ban quản lý dự án, UBND xã Phổ Khánh tiến hành kiểm tra thực tế trong ngày 08/6/2014 để báo cáo cấp thẩm quyền xem xét giải quyết.

c) Đối với việc bảo vệ thi công cần lưu ý

- Lực lượng tham gia bảo vệ thi công tại hiện trường phải đảm bảo số lượng, thành phần để thực hiện đạt hiệu quả và hiệu lực.

- Thành lập Đoàn Công tác bảo vệ thi công, phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng thành viên; xây dựng kế hoạch bảo vệ thi công rõ ràng, dự kiến tất cả các tình huống và đưa ra các biện pháp xử lý.

- Đề nghị chủ đầu tư đáp ứng đủ thiết bị, phương tiện, nhân lực để tiến hành thi công nhanh, gọn.

#### 5.4. Xã Phổ Văn

a) Trường hợp chồng lần quy hoạch Khu tái định cư Lô 2 và quy hoạch điểm xăng dầu Ngân Lượng

- Giao đồng chí Nguyễn Đức Tỵ - Phó Chủ tịch UBND huyện chủ công cùng với đồng chí Nguyễn Văn Thái – Chánh Thanh tra huyện phối hợp với Trung tâm PTQĐ huyện, Trung tâm PTQĐ tỉnh, UBND xã Phổ Văn mời ông Thu (chủ điểm xăng dầu Ngân Lượng) làm việc và thỏa thuận theo hướng thu hồi, bồi thường phân diện tích 490m<sup>2</sup> đất của điểm xăng dầu Ngân Lượng để xây dựng khu tái định cư;

- Giao Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng chủ công, phối hợp với UBND xã Phổ Văn, các cơ quan, đơn vị liên quan lập đầy đủ hồ sơ, thủ tục điều chỉnh quy hoạch điểm xăng dầu Ngân Lượng theo hướng đã thu hồi, bồi thường 490m<sup>2</sup> diện tích đất để xây dựng khu tái định cư; đồng thời tạo điều kiện thuận lợi, và bổ sung diện tích mặt bằng cho nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án.

- Thời gian hoàn thành các nhiệm vụ trên chậm nhất đến ngày 10/6/2014.

b) Trường hợp bà Nguyễn Thị Mười: yêu cầu được tái định cư và biết giá đất tại nơi tái định cư

- Giao chủ tịch UBND xã Phổ Văn phối hợp với Trung tâm PTQĐ huyện để có hồ sơ thiết kế khu tái định cư; làm việc trực tiếp với bà Nguyễn Thị Mười để có văn bản khẳng định, giải thích về quy định của Nhà nước đối với trường hợp của bà. Thời gian hoàn thành trong ngày 08/6/2014;

- Giao Trung tâm PTQĐ tỉnh tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho bà Nguyễn Thị Mười trong ngày 10/6/2014;

c) Trường hợp một số hộ gia đình, cá nhân có ý kiến kiến nghị về diện tích đã được bồi thường khi mở rộng Quốc lộ 1 năm 2003

- Giao UBND xã Phổ Văn chủ động phối hợp với Trung tâm PTQĐ tỉnh thống kê các trường hợp trên để có văn bản đề nghị cấp thẩm quyền kiểm tra, chỉ đạo giải quyết;

- Trên cơ sở văn bản đề nghị của UBND xã Phổ Văn, giao phòng Kinh tế và Hạ tầng kiểm tra hồ sơ lưu trữ để cung cấp tài liệu, số liệu về diện tích đất đã được bồi thường, hỗ trợ khi mở rộng Quốc lộ 1 năm 2003 của các hộ theo danh sách của xã.

d) Trường hợp GCN QSDĐ của hộ gia đình, cá nhân đang thế chấp tại các Ngân hàng

Giao đồng chí Trần Em – Phó Chủ tịch UBND huyện làm việc với các Ngân hàng để bàn thống nhất giải quyết theo hướng sao y các GCN QSDĐ trên giao cho Trung tâm PTQĐ tỉnh làm cơ sở tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ.

e) Trường hợp ông Nguyễn Văn Biên và bà Đỗ Bảy: chưa thống nhất với diện tích do Trung tâm PTQĐ tỉnh kiểm kê

Giao Trung tâm PTQĐ tỉnh khẩn trương kiểm kê lại để có ý kiến thống nhất làm cơ sở chi trả tiền, sớm bàn giao mặt bằng xây dựng khu tái định cư Rộc Khai.

#### 5.5. Xã Phổ Thuận

a) Trường hợp bà Nguyễn Thị Bê: yêu cầu hỗ trợ thửa đất nông nghiệp tiếp giáp với ranh giới khu dân cư

- Giao phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND xã có văn bản xác định thửa đất nông nghiệp của bà Nguyễn Thị Bê có tiếp giáp với khu dân cư hay không để làm cơ sở tính hỗ trợ;

- Trên cơ sở văn bản của phòng Tài nguyên và Môi trường, giao Chủ tịch UBND xã Phổ Thuận phối hợp với Trung tâm PTQĐ tỉnh giải quyết trường hợp của bà theo đúng quy định;

- Thời gian hoàn thành các nhiệm vụ trên chậm nhất đến ngày 10/6/2014.

b) Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất để xây dựng khu dân cư Đồng Nã yêu cầu kiểm kê lại diện tích đất thu hồi

Giao Trung tâm PTQĐ tỉnh chủ công, phối hợp với Trung tâm PTQĐ huyện, UBND xã Phổ Thuận khẩn trương kiểm kê lại và bổ sung vào phương án bồi thường (nếu có) đối với diện tích đất thu hồi của các hộ trên.

c) Trường hợp bồi thường công điều tiết nước của HTX Phổ Thuận, cầu dân sinh do nhân dân xây dựng nay không có hồ sơ xây dựng

Giao UBND xã Phổ Thuận phối hợp với Trung tâm PTQĐ tỉnh, Nhà đầu tư tiến hành kiểm tra, thống kê cụ thể theo thực tế để thống nhất giải quyết theo hướng đưa vào phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

#### 5.6. Xã Phổ Ninh

\* Trường hợp 02 hộ tái định cư xen kẽ:

- Giao Trưởng phòng Tài chính và Kế hoạch, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Trung tâm PTQĐ tỉnh, UBND xã Phổ Ninh xây dựng quy trình giao đất tái định cư cho 02 hộ trên theo đúng quy định; hướng dẫn cho UBND xã Phổ Ninh và 02 hộ dân hoàn thiện hồ sơ giao đất tái định cư; có văn bản báo cáo cấp thẩm quyền. Thời gian hoàn thành trong ngày 07/6/2014.

- Yêu cầu Chủ tịch UBND xã Phổ Ninh phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, các đơn vị liên quan thực hiện hoàn thành, đúng thời gian quy định đối với việc giao đất tái định cư cho 02 hộ trên theo ý kiến chỉ đạo của UBND huyện tại Thông báo số 120/TB-UBND ngày 28/5/2014.

6. Yêu cầu Chủ tịch UBND 07 xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm PTQĐ huyện đúng 19h00' ngày 07/6/2014 có mặt tại phòng họp UBND huyện để hoàn thiện các Tờ trình đã giao tại cuộc

hợp ngày 01/6/2014 (Thông báo số 207/TB-UBND ngày 06/6/2014 của UBND huyện).

7. Thống nhất tổ chức bảo vệ thi công (đợt 2) dự án Nâng cấp, Mở rộng Quốc lộ 24 đoạn qua thôn Vạn Lý, xã Phổ Phong, huyện Đức Phổ vào ngày 13/6/2014. Yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan chuẩn bị đầy đủ hồ sơ, tài liệu, nhân sự, phương tiện, thiết bị để tổ chức bảo vệ thi công thành công.

8. Các nội dung trên được các đại biểu dự họp thống nhất triển khai thực hiện ngay để đảm bảo đúng thời gian quy định, không chờ Thông báo Kết luận của UBND huyện.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND huyện, Văn phòng HĐND và UBND huyện thông báo cho các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- TT HU, TT HĐND huyện;
- UBMTTQVN huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Sở Giao thông vận tải;
- Các TT, TP theo QĐ 2733/QĐ-UBND;
- Các thành viên BCD;
- Cty BOT Thiên Tân – Thành An;
- BQL các DA ĐT&XD CTGT;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- KT-HT, TN-MT, TT PTQĐ;
- UBND các xã liên quan;
- Chánh, P.Chánh VP;
- CVVP (Sang, Chiến);
- Lưu VP.

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ VĂN PHÒNG**



**Võ Thanh Hùng**

